

**Székely Község Önkormányzata
Képviselő Testületének**

9/2006.(VII.26)

r e n d e l e t e

**Székely község igazgatási területe Szabályozási Terveinek
és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról**

A Képviselőtestület

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §. (3) bekezdése szerinti hatáskörében, a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében és a 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörében kapott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

***I. Fejezet*
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

1. §

A rendelet hatálya és alkalmazása

- (1) A rendelet hatálya Székely Község teljes igazgatási területére kiterjed.
- (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv.), és a törvény alapján meghatározott, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad.
- (3) A rendeletet, a külterületre vonatkozó T-2, valamint a belterületre vonatkozó T-3 rajzszámú Szabályozási terveket együtt kell alkalmazni.

***II. Fejezet*
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK**

2. §

A terv értelmezése

- (1) A szabályozási terv kötelező jellegű elemeinek jelmagyarázatát a tervek tartalmazzák.
- (2) A tervek kötelező erejű szabályozási elemeinek módosításához a terv módosítása szükséges.

- (3) Ahol a terv szerint a sajátos építési használat, a rendeltetés vagy az építési övezet illetőleg övezet szerinti használat megváltozik, ott az építési munkák a tervnek és a helyi építési szabályzatnak megfelelően engedélyezhetők.
- (4) Az építési engedélyezési eljárást megelőzően elvi építési engedélyezési eljárást kell lefolytatni a telek beépítésére vonatkozóan az építészeti követelmények tisztázása céljából minden olyan esetben, amikor az adott sajátos használat, építési övezet illetőleg övezet területén nem annak elsődleges rendeltetése szerinti építmény épül, továbbá a gazdasági, a mezőgazdasági – üzemi, és a beépítésre nem szánt területeken a birtokközpont, vagy az azzá alakítható építmények építéséhez, valamint a kivételesen elhelyezhető építmények esetében.
- (5) Területi Tervtanácsi bemutatásra kötelezett minden, a településközpontban tervezett legalább 500 m² épített szintterületet meghaladó intézményi hasznosítású épület, valamint az 1500 m² épített szintterületet meghaladó minden olyan építmény, amely gazdasági és különleges területen kerül elhelyezésre.

3. §

Az általános felhasználás szerinti tagozódás

A település igazgatási területének általános és sajátos használat szerinti tagolódását a terv szerinti térbeli rendben kell alkalmazni. Ezek az általános és a sajátos építési használatuk szerint az alábbiak:

a., a beépítésre szánt területek és építési övezeteik:

- lakóterület:	- falusias	Lf
- vegyes terület:	- településközpont vegyes terület	Vt
- gazdasági terület:	- kereskedelmi és szolgáltató gazdasági	Gk
	- egyéb, nem zavaró hatású ipari gazdasági	Ge
	- mezőgazdasági üzemi	Gm
- üdülőterület:	- hétvégiházas	Üh
	- üdülőházas	Üü
- különleges terület:	- temetőterület	Kl-t
	- szabadidős, sportolási	Klo-sp
	- különleges szabadidős	Klo-sz
	- különleges bányatelek	Kü-b

b., a beépítésre nem szánt területek és övezeteik:

- közlekedési és közműterület		
• elsőrendű közlekedési célú közterület		Köu-f
- országos főút		Köu-om
- országos mellékút		Köu-gy
- települési gyűjtőút		
• másodrendű közlekedési célú közterületek		Köu-k
- kiszolgáló út		K-gy
- gyalogút		Köu-mg
- jelentősebb kiszolgáló mezőgazdasági út		
• elsőrendű nem közlekedési célú közterület		Z-Kp
- zöldterület:	- közpark	dt
	- díszpark, díszter	

- erdőterület:	- védelmi (védő) erdő	Ev
	- gazdasági erdő	Eg
- mezőgazdasági terület:	- korlátozott (védett, ill. nem védett területen)	Mko
	- általános (nem védett területen)	Má
- vízgazdálkodási terület:	- közcélú nyílt csatornák medre és partja, árok	V

4. §

Telekalakítás, építmények elhelyezése

- (1) A település területén telket alakítani a helyi településrendezési eszközök szerint szabad.
- (2) Nyúlványos (nyeles) telek újonnan nem alakítható.
- (3) Meglevő, korábban kialakított telek – az egyéb övezeti és vonatkozó szakági előírások betartásával – telekalakítási kényszer nélkül beépíthető, ha azon legalább egy 6,0 m széles építési hely kialakítható.
- (4) Ha a telek jelenlegi telekterülete nem felel meg az építési zónára vonatkozó előírásoknak, akkor a telekterület – a szabályozási tervlapon jelölt közterületi határrendezést kivéve – tovább nem csökkenthető. A telek beépítése – amennyiben a beépítés feltételei egyébként fennállnak – a vonatkozó egyéb országos és helyi építési előírások betartásával engedélyezhető.
- (5) Meglevő telek megosztásakor a megosztás által érintett telkek telekmutatóira vonatkozóan is a (4) bekezdés előírásait kell betartani.
- (6) Az építési zónákon belül már kialakult, és átalakításra nem szánt szabályozási kategóriába sorolt (a továbbiakban kialakult) területeken az építési övezet paramétereit sajátos – jelen rendeletben rögzített – előírások hiányában az Étv. 18. § (2) bek. szerintieket alkalmazva, az adott kérdéskörtől függő területi kitekintéssel, a kialakult adottságok és az egyéb országos érvényű előírások alapján az építési hatóság állapítja meg.
- (7) Az állattartó épületek előírt védőtávolságait a szomszédos telkek építési helyének, lakó- telek esetében annak lakás elhelyezésére szolgáló építési határtól is meg kell tartani.
- (8) A terv építési telkein önálló terepszint alatti építmény a legnagyobb beépítés nagyságát meghaladó mértékben csak az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület megvalósításával és csak akkor engedélyezhető, ha annak a terepszinttől számított magassága az 1,0 m-t nem haladja meg.
- (9) Az elő- és oldalkertben csak közmű-becsatlakozási műtárgy, hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal), kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel) és kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút), pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz helyezhető el úgy, hogy beépítés az oldalkert egyéb előírások szerint kötelezően biztosítandó minimális szabad közlekedési sávját nem csökkentheti.

- (10) Az építmények közötti legkisebb távolság az I-III. tűzállósági fokozatú és D-E tűzveszélyességi osztályba tartozó (nem éghető anyagú térelhatároló szerkezetű, falazatú, burkolatú, héjazatú) és legfeljebb 5 m építmény-magasságú épületeknél:
- 4,0 m-ig csökkenthető, ha az egymást átfedő szemben fekvő homlokzatok közül legalább az egyik homlokzaton a meglévő nyílások nyílófelülete helyiségenként nem nagyobb $0,4 \text{ m}^2$ -nél, illetve az át nem alakítható, meg nem szüntethető.
- (11) Gazdasági és különleges rendeltetési övezetben az előírt építménymagasság alsó korlátját nem kell figyelembe venni.
- (12) Közművezeték védősávjában új építési telek nem alakítható.
- (13) Építési telket érintő nyílt árok vagy vízfolyás meder-rézsüjének élétől 6-6 m-es sávban, közmű esetén annak védőtávolságán belül építmény nem helyezhető el. Ennek a sávnak a csökkentése az illetékes szakhatóságnak a hozzájárulásával, a kötelező biztonság mértékéig, de maximum 3,0 méterre csökkenthető. A lakó, gazdasági, üdülő és különleges övezetű telket érintő nyílt folyású csatorna vagy árok korona - élétől a terv szerinti szélességben beültetési kötelezettséggel terhelt telekrész esetén az építési engedélyben előírt, és a használatba vételig, a tulajdonos köteleességével megvalósított telek zöldfelülete alakítandó ki. A terv egyéb telken belüli kötelező zöldfelülete kialakításait is ezen előírás szerint kell valósítani.
- (14) Ha a telek jelenlegi beépítési módja és az előkert nagysága nem felel meg az építési előírásoknak, az előírástól eltérő beépítési mód megtartható, de az épület csak a telekre vonatkozó egyéb országos és helyi építési előírások betartásával, az előírások szerinti építési helyen bővíthető.
- (15) Az építési helyen kívül álló, vagy azon túlnyúló épület, illetőleg épületrész rendeltetése nem módosítható. Az ilyen épületen csak az életveszély elhárítását szolgáló építési munka végezhető. Ez alól csak a helyi védelem alatt lévő és az utcai telekhatáron álló épületek kivételek, amelyek a jelenlegi helyükön, méretükben és megjelenésükben újraépíthetők, rendeltetésük módosítható. A kivételesen elhelyezhető építményekre építési engedély csak a telek beépítését és az építészeti követelmények tisztázását igazoló elvi építési engedély alapján adható.
- (16) Eltérő terület-felhasználású övezetek telekhatárán és a csatornák magántelken belüli területén, a csatorna megközelítését is biztosítva a terv szerinti helyeken és mértékben kötelező telken belüli zöldfelület alakítandó ki, melyet fásított zöldfelületként kell kezelni. A csatornák megközelíthetőségén a koronaéltől számított 3-3 m szabad, fával be nem ültetett területsávot kell érteni.

III. Fejezet

A beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai

5. §

A lakóterületek

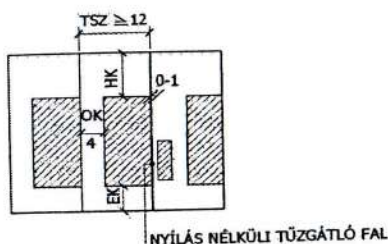
- (1) A terv lakóterületei elsődlegesen lakóépületek elhelyezésére szolgálnak.
- (2) A falusias (Lf jelű) lakóterületen mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény, üzemanyag-töltő építmények nem helyezhetők el.

- (3) Lf övezetben lévő lakótelken kétlakásos lakóépülettől több nem építhető.
- (4) A lakóterületek saroktelkein oldalhatáron álló beépítési mód esetén szabadonálló is építhető az egyéb övezeti előírások betartásával. Az engedélyezhető lakóépület legkisebb szélessége 6,0 m-nél kisebb nem lehet.
- (5) A lakóterületen elhelyezhető nem lakás célú rendeltetési egységeket és épületeket „kivételesen elhelyezhető”-ként kell kezelni.
- (6) Utcafronton lakóépület $\leq 10,0$ m előkert esetén önálló garázsépítménnyel még akkor sem kezdődhet, ha a lakóépület és a garázs egy épületet képez azzal össze van építve. Ha a garázs az épület tömegében, annak utcafronti szélességének legfeljebb a felét foglalja csak el, és nem nagyobb, mint 2,0 m tömegmozgatással jelenik meg a közterület felől, akkor annak építése engedélyezhető, kivéve az elő- és oldalkert felőli megközelítésnél építendő süllyesztett garázst. Amennyiben a lakáshoz tartozó gépjármű tároló a lakás építésétől eltérő időben épül, akkor a garázsokat legalább 15 m² bruttó alapterülettel a telek beépítési %-ában figyelembe kell venni.
- (7) Lakótelek lakás elhelyezésére szolgáló része a teleknek az utca felől számított max. 30 m telekrésze.
- (8) A terv lakóterületein az alábbi táblázat szerinti építési övezeteket kell alkalmazni:

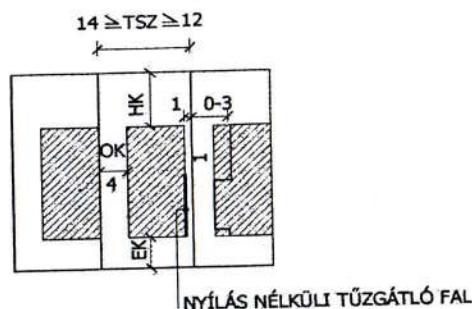
lakóterület		a telek					
		legkisebb				legnagyobb	
sajátos építési használat	alkalmazható építési övezet (beépítési mód)	széles- sége (m)	mély- sége (m)	területe (m ²)	aktív zöldterü- lete (%)	beépí- tettsége (%)	építmény magassága (m)
Falusias	Lf-O	16	65	1200	30	25	-4,5

- (9) Oldalhatáron álló beépítésnél az építési helyet – a telekszélességtől függően és a szomszédos telek beépítésének figyelembe vételével – az alábbi ábrák szerint lehet megállapítani:

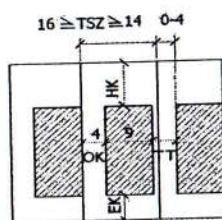
„A” jelű ábra



„B” jelű ábra



„C” jelű ábra



Tsz: telekszélesség
 TT: telepítési távolság
 EK: Előkerti méret az övezeti szabályozás szerint
 HK: Hátsókerti méret az övezeti szabályozás szerint

- (10) A közművesítés fokát az alábbiak szerint kell kialakítani:
- új rendeltetési egységet építeni a falusias lakóterületen lakás rendeltetés esetén meglévő építési telken legalább részleges közművesítettséggel;
 - nem lakás rendeltetésű épület építését az övezetben csak a teljes közművesítettség esetén lehet engedélyezni.
- (11) A lakóterületen elhelyezhető épületeket az utcai teleksávban kell elhelyezni, kivéve a mezőgazdasági építményeket, amelyeket a telek gazdasági sávjában kell elhelyezni. Utóbbiak építmény magassága legfeljebb 5,0 méter lehet. Utcái teleksávon a homlokvonaltól mért 25 m mélységű, míg gazdasági sávon a homlokvonaltól mért 40 métertől a hátsókertig, de legfeljebb 70 m mélységig terjedő sávot kell érteni. (Ezt az előírást átmenő telek esetében mindkét közterület felől alkalmazni kell.)
- (12) Az előkertben lejtő vagy rámpa, amely 0,5 m-nél nagyobb szintkülönbséget küzdene le, nem helyezhető el. A telek utcai építési sávjában a földszinti padló nem lehet 90 cm-nél magasabban a telek előtti járdaszinttől.
- (13) A melléképítményeket az alábbiaknak megfelelően kell elhelyezni:
- a gazdasági sávban helyezhető el az állatkifutó, a trágyatároló, a komposztáló és a siló.
- (14) Az előkertben nem helyezhető el a közműpótló műtárgy, a szélkerék, az ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló, továbbá a meglévő terepszinttől és a telek előtti járdaszinttől 90 cm-nél magasabb terasz sem. Az elő és oldalkert felőli építési helyen nem helyezhető el pavilon, egyéb elárúsító építmény, valamint parkoló és garázs.
- (15) A telek beépíthető területének mértékét a beépítési % számításához az Lf övezetben a telek utcai homlokvonalától mért max. 60,0 m mélységig lehet figyelembe venni.

- 285 -

A vegyes terület

- (1) A terv vegyes területe a sajátos építési használat szerint településközpont vegyes terület (Vt).
- (2) A vegyes területen elhelyezhető építmények az alábbiak:
- a., a településközpont vegyes terület általában több rendeltetési egységet magába foglaló igazgatási, kiskereskedelmi, szolgáltatási, vendéglátási, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális rendeltetésű épületek, valamint lakóépületek, illetőleg ezekkel vegyes funkciójú épületek elhelyezésére szolgál. Az ilyen területen nem helyezhetők el parkolóház és üzemanyagtöltő, valamint termelő kertészeti építmény;
 - b., vegyes területen lakás esetén max. 4 rendeltetési egység helyezhető el, egyéb rendeltetés esetén több is. Lakás rendeltetés esetén a lakásra vonatkozó előírásokat is be kell tartani.
- (3) A vegyes területet teljes közművesítettséggel kell ellátni.
- (4) A terv vegyes területén az alábbi táblázat szerinti jellemzőjű építési övezeteket kell alkalmazni:

sajátos építési használat	alkalmazható		A telek					
			legkisebb			legnagyobb		
	rendel- tetés	építési övezet jele (beépítési módja)	szélessége (m)	mélysége (m)	területe (m ²)	aktív zöldfelülete (%)	beépített- sége (%)	utcai építmény- magassága (m)
Település- központi vegyes	lakás	Vt-sz	16	50	800	25	30	4,5-7,5
	intézmény					25	30	

Megjegyzés: SZ = szabadonálló,

- (5) Az 500 m²-től kisebb területű kialakult telkeken csak egy, az 1000 m²-től kisebb területű telkeken pedig csak max. kettő darab épület helyezhető el.
- (6) A kialakult építménymagasság alkalmazása a védett épületek szomszédos 1-1 telken, valamint a már meglévő és megmaradó magasabb épületek melletti 1-1 szomszédos telken alkalmazható az illeszkedés érdekében, és az övezetre előírt max. építménymagasságtól legfeljebb 1,5 m-el, a magasabb épület irányába el lehet térni.
- (7) A településközpont vegyes területen intézmény rendeltetésűnek kell tekinteni az épületet illetőleg a telket, ha a szintterület legalább 2/3 része intézményi funkciójú, a többi lakás.
- (8) A Vt övezetben az alábbiakat is alkalmazni kell:
- a., az utcai épületeket a terv szerinti előkerttel, vagy előkert nélkül, szabadon állóan lehet elhelyezni az övezeti előírások betartásával.
 - b., a tényleges építési vonal a telek hátsókertje irányába elmozdulhat, de az így kialakuló területet közhasználatra át kell adni, és arra a közterületi szabályokat kell alkalmazni. A nagyobb mint 0,0 m előkertű övezetekben, ahol a telek előkertje intézményi hasznosítás esetén a szabályozási terv a telek dísz- tér hasznosítását írja elő, a díszter területet is közhasználatra átadott

- magánterületként kell kezelni, és rájuk a közterületi szabályokat kell alkalmazni.
A telek díszternek használt területe a telek területébe azonban beszámítható.
- c., az utcai épület mögötti épület(ek)et az oldalsó telekhatárra kell elhelyezni (benyúló szárny). Keresztszárny is építhető, míg a 25 méternél szélesebb telken vagy belső udvarban az épületek szabadon állóan is elhelyezhetők. Az övezetre előírt legnagyobb építménymagasságnak megfelelő távolságot, de legalább 6,0 m-t kell megtartani a telken szemközt fekvő homlokzatok között.
- d., a közterület felől az övezetben garázsbejárat nem nyílhat.
- e., az intézményi rendeltetéshez szükséges ügyfélparkoló saját telken biztosítandó.

7. § A GAZDASÁGI TERÜLETEK

- (1) A terv gazdasági területe a sajátos használat szerint kereskedelmi és szolgáltató (Gk) nem zavaró egyéb ipari gazdasági (Ge) felhasználású, valamint mezőgazdasági üzemi létesítmények (Gm) területei. A község területén a környezetét erősen zavaró gazdasági célú ipari célú építmények, valamint az esetlegesen védőtávolságot igénylő mezőgazdasági-üzemi területek a zavaró gazdasági területek övezetébe tartoznak. Ilyenek a terv meglévő Gm jelű területei.
- (2) A Gk jelű kereskedelmi és szolgáltató területen nem helyezhetők el az egyházi, egészségügyi és szociális épületek.
- (3) A Ge jelű ipari területen nem helyezhetők el a jelentős mértékű zavaró hatású területek, jelentős mértékű, zavaró hatású ipari terület a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás, fertőzőveszélyes), bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények, valamint a településgazdálkodási, és az egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális épületek.
- (4) A Gm jelű területen elsősorban a mezőgazdasági tároló-tartó üzemi létesítmények helyezhetők el.
- (5) Gk és Ge övezetben a közművesítettség mértékét az alábbiak szerint kell kialakítani:
- új rendeltetési egységet jelentő helyiséget építeni csak a teljes közművesítettség megvalósulása esetén lehet. Gm övezetben a legalább részleges közművesítettséget kell biztosítani.
- (6) A területen az alábbi táblázat szerinti építési övezeteket kell alkalmazni:

sajátos építési használat	alkalmazható		az építési telek					
			legkisebb				legnagyobb	
	beépítési mód	építési övezet jele	széles- sége (m)	mélysége (m)	területe (m ²)	zöldterülete (%)	beépítettsége (%)	építmény- magassága (m)
Kereskedelmi szolgáltató	SZ	Gk	30	50	1500	30	35	4,5-8,0
Nem zavaró ipari		Ge	40	60	2500	20	35	4,5-9,5*
Mezőgazdasági- üzemi		Gm	60	70	4000	30	30	4,5-9,5 *

NZ = szabadon álló

* a technológiailag szükséges nagyobb építménymagasság, mint pl. siló, kémény ...stb. építmény az építménymagasságba nem számítandó be

- (7) A nem zavaró gazdasági terület építési telkeit saját telkén belül legalább 5 méter szélességű és legalább háromszintes zöldterülettel kell ellátni a telekhatárok mentén, melyet az építési engedélyben elő kell írni és a tulajdonos kötelezettségével a használatba vételig meg kell valósítani.
- (8) A zavaró gazdasági terület építési telkeit a saját területükön belül legalább 20 méter szélességű és legalább 3 szintes zöldfelületként kialakított zöldfelületi sávval kell ellátni a telekhatárok mentén, melyet az építési engedélyben kell előírni, és a tulajdonos kötelezettségével a használatba vételig meg kell valósítani.

8. § A KÜLÖNLEGES TERÜLET

- (1) A terv különleges területei a sajátos használatuk szerint sportolási- szabadidős- rekreációs-, rendezvényi célt szolgáló területek, a temető-területek, a közösségi-, szolgáltató intézmények területei.
- (2) A területen új rendeltetési egységet jelentő helyiséget építeni, építményt elhelyezni csak legalább részleges közművesítettség megléte esetén lehet.
- (3) A területen az alábbi építési övezeteket kell alkalmazni:

sajátos használat ill. rendeltetés	alkalmazható		az építési telek			
	beépítési mód	építési övezet jele	legnagyobb beépítettség (%)	építményének legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb aktív zöldterülete (%)	legkisebb területe (m ²)
Temető	szabadon álló	Kl-t	5	4,0***	15	K**
Különleges sportolási célú intézmény		Klo-sp	10	4,5-8,0-12,5*	25	10000
Különleges szabadidős- rekreációs		Kio-sz	10	4,5-8,0-12,5*	30	10000

K= kialakult telekterület

* = csak a rendeltetés és technológia megkívánta építmények, ugrótorony, fedett csarnok, napozó, csúszda stb. építménye lehet maximum 8,0 m max., egyébként legfeljebb 4,5 m ill. 4,0 m

** = nem megosztható, de a terv elfogadásakor meglévő telke bővíthető

*** = kriptá, harangtorony, technológiai okokból szükséges építmény magassága legfeljebb 15,0 m

- (4) A terv különleges területei elsődlegesen a terület sajátos építési használatának, ill. rendeltetésének megfelelő épületek illetőleg építmények elhelyezésére szolgálnak. A melléképítmények közül közmű becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal), a pihenés célját szolgálóan kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút), pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz, továbbá kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő helyezhető el.

- (5) A sportolási és szabadidős célú területen épületet és építményt csak a teljes közművesítettség megléte esetén lehet építeni.

9. § AZ ÜDÜLŐTERÜLETEK

- (1) Székely község üdülőterülete a volt zártkert területétől DK-re, a horgászto-vízgazdálkodási terület mellett kialakuló hétvégház és részben üdülőház üdülőterület.
- (2) Az üdülőház üdülőterület telkein legfeljebb húsz üdülőegységet magába foglaló üdülőépület helyezhető el, az övezeti előírások betartásával. Hétvégház üdülőterület telkein legfeljebb két rendeltetési egység építhető.
- (3) A területen elhelyezhetők olyan épületek és építmények, melyek a terület rendeltetésével összhangban vannak, annak elsőrendű rendeltetését nem zavarják.
- (4) Sportlétesítmények kivételesen elhelyezhetők.
- (5) A hétvégház üdülőterületen, ha az állattartásról szóló helyi rendelet másként nem rendelkezik – a lovasturizmust szolgáló lóistálló kivételével – különálló árnyékszék, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék és gáztároló melléképítmények – terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével – nem helyezhető el.
- (6) Üdülőterületen hulladékudvar nem alakítható ki.
- (7) Az övezetben új rendeltetési egységet jelentő helyiséget építeni csak a teljes közművesítettség megvalósulása esetén lehet.
- (8) A területen az alábbi táblázat szerinti építési övezeteket kell alkalmazni:

sajátos építési használat	alkalmazható		az építési telek					
			legkisebb				legnagyobb	
	beépítési mód	építési övezet jele	széles- sége (m)	mélysége (m)	területe (m ²)	aktív zöldterülete (%)	beépítettség (%)	építmény- magassága (m)
Hétvégház üdülőterület	SZ	Üh	16	35	600	20	20	4,5
Üdülőház üdülőterület		Üü	20	40	800	35	20	7,5

SZ = szabadon álló

IV. Fejezet A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

10. § A KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

- (1) A terv közlekedési területét a terv szerinti térbeli rendben kell felhasználni.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti terület sajátos használata illetőleg rendeltetése szerint az alábbiak szerint tagolódik:

	megnevezése	szab. szélessége
a., országos főút:	- a 4. sz. főút	30-40,0 m (K)
b., országos mellékutak:	- a 4103. sz. Nyírtéti út	16-18,0 m (K)
	- a 4104. sz. Ramocsaházi út	16-18,0 m (K)
	- a 3831. sz. Demecseri út	16-18,0 m (K)
	- az Őzetanyai út	16-22,0 m (K)
c., települési gyűjtőút:	- az Illyés Gy., a Petőfi u., a Kapitány u., a Veres P. u.,	

- a betarvezett, a Temető K-i oldalán lévő új út 16-22,0 m
- d., a település egyéb utcái kiszolgáló utak, illetőleg vegyesforgalmú utak a terv szerinti térbeli rendben 6, 12-16 m (K)
- e., jelentősebb külterületi feltáró és mezőgazdasági utak a: 0109/2, 0114, 0142 hrsz-ú utak 10,0-14 m (ill. K)
- f., kerékpárutak az országos mellékutak kül- és belterületi szakaszán, a gyűjtőúton az út területén belül.

(3) A közlekedési területek szélességét a terv szerint biztosítani kell.

(4) A külterületen a közlekedési területek terv szerinti szélessége irányadó. Az építési területük szélességét az engedélyezési tervben kell pontosítani – a konkrét helyszínrajzi adottságoktól függően – a terv szerinti szélesség $\pm 25\%$ határai között.

(5) Az országos utakat kétirányú járműforgalomra alkalmas útburkolattal, a belterület-, illetőleg beépítésre szánt területek menti szakaszain kétoldali járdával, a központot elkerülő utakat önálló kerékpárúttal, a Kö-k övezetű kiszolgáló utakat pedig egy-, vagy kétirányú járműforgalomra alkalmas útburkolattal és legalább egyoldali járdával kell kiépíteni. A Kö-k övezetű kiszolgáló utcák vegyes-forgalmúak is lehetnek.

(6) Minden utcát legalább egyoldali fásítással kell ellátni, illetőleg ennek helyszükségletét biztosítani kell.

(7) A terv vegyes-forgalmú útjait és a díszteret díszburkolattal kell ellátni. Területükön csak térszint alatti közművek, díszparkok, képzőművészeti alkotások, szökőkutak, pihenőhelyek, fásítás, 5 méternél nem magasabb fénypontú közvilágítás, valamint az intézményi rendeltetés teraszai, kiülési helyezhetők el.

(8) A terv közlekedési és közműterületei közterületek.

(9) Belterületen és beépítésre szánt területen újonnan légvezeték a falusias lakóterület, illetve gazdasági terület kivételével nem építhető. A meglévő légvezetéseket azok felújításakor, átépítésekor, kiváltásakor a fenti területeken földbe kell helyezni.

(10) Hírközlő torony, átjátszó, erősítő lakóterülettől legalább 300 m-re, a főutaktól 200 m-re engedélyezhető. Természetvédelmi területen nem, a természeti területen csak az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulása esetén építhető. Ez alól kivételt képeznek a vízügyi területen a vízügyi érdekelttségű tornyok.

11. §

A ZÖLDTERÜLETEK ÉS A ZÖLDFELÜLETEK

(1) A terv zöldterületei a közparkok és a díszparkok. Területük közterület.

(2) Területükön közhasználat elől elzárt rész nem alakítható ki, és épület nem, de a művelődést szolgáló ideiglenes építmény (szabadtéri színpad és lelátó) elhelyezhető. A díszparkokban a testedzést szolgáló „tornapálya, gyermekjátszóter stb.” nem alakítható ki. A terület minimálisan 75%-át zöldfelülettel, illetve vízfelülettel fedetten kell kialakítani.

- (3) A közparkokon belül felszíni víztározók, dísztavak és díszburkolattal kialakított közlekedési felületek létesíthetők.
- (4) A területükön a pihenést, a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, nyilvános WC), valamint a terület fenntartásához szükséges építmény elhelyezhető.

12. § AZ ERDŐTERÜLETEK

- (1) A terv erdőterületei sajátos használatuk illetőleg rendeltetésük szerint védelmi (védő-) Ev és gazdasági Eg erdők.
- (2) A védelmi rendeltetésű erdőt (Ev) 100%-os lombkorona-fedettséggel, a gazdaságit a gazdálkodás érdekei szerint lehet beültetni.
- (3) Gazdasági célú erdőterületen a 100.000 m²-t meghaladó területnagyságú telken legfeljebb 0,5%-os beépítettséggel az erdő gazdasági rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el. Az újonnan elhelyezhető építmények magassága nem haladhatja meg a 4,5 m-t.
- (4) Az erdő-övezetben a terv elfogadása előtt már meglévő, az övezetre vonatkozó előírást meghaladó nagyságú épületek – amennyiben egyéb hatósági előírásoknak is megfelelnek – a kialakult beépítettségtől függetlenül megtarthatók és felújíthatók. A lakóépületek egy alkalommal legfeljebb 25 m²-el bővíthetők, korszerűsíthetők. A megtartható épületek a saját területükön átépíthetők.

13. § A MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- (1) A terv mezőgazdasági területe a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás (a továbbiakban: mezőgazdasági termelés), illetőleg az ezekhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál. Övezeti tagolódását a terv szerinti térbeli rendben kell alkalmazni az alábbiak szerint:
 - a., Má jelű, általános övezet,
 - b., MKO jelű mezőgazdasági korlátozott terület.
- (2) Mezőgazdasági általános övezet (Má)
 - a., Az övezetben jellemzően mezőgazdasági övezetbe sorolt, természeti védelem alatt nem álló területek tartoznak.
 - b., Az övezetbe eső telkeken a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei és lakóépületek helyezhetők el az alábbiak szerint:
 - 1., Gazdasági épületek:
 - 1.1. szőlő, gyümölcsös, intenzív kert művelési ág esetén: ha a telekterület legalább 1 hektár,
 - 1.2. szántó, kert, legelő (gyep) művelési ág esetén: ha a telekterület legalább 5 hektár,
 - 1.3. rét, nádas, vízállásos terület művelési ág területén épület nem helyezhető el.
 - 2., Lakóépület:

- 2.1. szőlő, gyümölcsös, intenzív kert művelési ág esetén: ha a telekterület legalább 10 hektár,
 - 2.2. szántó, kert, legelő (gyep) művelési ág esetén: ha a telekterület legalább 15 hektár,
 - 2.3. rét, nádas, vízállásos terület művelési ág területén nem helyezhető el.
- c., A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 2%-ot, illetve maximum a 300 m²-t, birtokközpont telkén a 30%-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5%-a, de legfeljebb 150 m² építhető be. A 150 m²-t meghaladó beépített területű épület csak a telek beépítésére vonatkozó építészeti követelmények tisztázása céljából benyújtott elvi építési engedély alapján engedélyezhető.
- d., A telken az épületeket a szabadon álló beépítési módhoz tartozó, legalább 10 méter elő-, oldal- és hátsókert által meghatározott építési helyen belül kell elhelyezni.
- e., Önálló lakóépületet 30-45°-os hajlású magastetővel kell fedni, építménymagassága legfeljebb 3,5 m lehet.
- f., Egy telken újonnan csak egy tanyaudvar alakítható ki, amelynek területe:
1., nem lehet nagyobb, mint 3000 m²,
2., utólag sem alakítható önálló telekké, ha a megosztás következtében az építési előírásoknak nem felel meg.
- g., Az övezet területén nem alakítható ki anyagnyerő bányatelek, ha annak területe nem haladja meg az 5 hektárt. Az így kialakított telken a bányászattal kapcsolatos felvonulási épületek és berendezések helyezhetők el. Ezeket a területeket a bányászat befejezése után azonnal rehabilitálni kell. A bányászatot felváltó területhasználat és építés csak a terület rehabilitációja után engedélyezhető.
- h., A dűlőutak mentén az úttal határos ingatlanok tulajdonosait az önkormányzat (határozatban) az út mentén védő fasor telepítésére kötelezheti.
- (3) Ahol a terv mezőgazdasági területén tanya és farmgazdaság céljára építési telek alakítható, ott az Má övezetben csak „kistermelői” mértékű állattartás és az ehhez szükséges építmények engedélyezhetők. Az ettől nagyobb mértékű állattartáshoz területet meglévő mezőgazdasági üzemi területen kell kijelölni.
- (4) A terv Má övezetű mezőgazdasági területe bárhol erdősíthető, védő-, vagy gazdasági rendeltetésű erdőterületként felhasználható a terv módosítása nélkül.
- (5) Mezőgazdasági korlátozott használatú zóna (MKo)
- a., Az övezetbe jellemzően a természeti védelem által érintett, illetőleg a csatornák közvetlen környezetének területébe eső korlátozott használatú mezőgazdasági területek tartoznak.
 - b., Lakó és gazdasági épületet és építményt a területen elhelyezni nem lehet.
 - c., Az övezet nem növénytermesztésre szolgáló területein csak a legeltetéshez kapcsolódó állattartó telep létesíthető, védőtávolságot nem igénylő nagyságrendben.
 - d., A telek beépítettsége legfeljebb 2%-os, a birtokközpont beépítettsége legfeljebb 30%-os lehet.
 - e., Az épületeket a szabadon álló beépítési módhoz tartozó, legalább 10 m elő-, oldal- és hátsó kert által meghatározott építési helyen belül kell elhelyezni.

- f., A 150 m²-t meghaladó épület, továbbá védett természeti területet érintő beépítés esetén építési engedély csak a beépítés feltételeit tisztázó elvi építési engedély alapján adható.
- g., Az övezet területén elhelyezhetők:
- 1., a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik (külön jogszabályok keretei között),
 - 2., a köztárgyak,
 - 3., a honvédelmet, az árvíz- és a belvízvédelmet, illetőleg a belbiztonságot szolgáló műtárgyak.

14. §

A VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- (1) A terv vízgazdálkodással kapcsolatos területei a közcélú nyílt csatornák medre és partja, a jelentősebb árkok területe.
- (2) A területen csak a vízkárelhárítást szolgáló, illetve a biztonsági létesítmények közül a vízrendezést kiszolgáló, az illetékes szakhatóság által engedélyezett építmények helyezhetők el.
- (3) V jelű vízgazdálkodási terület övezetében új építmény a vízgazdálkodás és a vízvédelem építményei kivételével nem helyezhető el.
- (4) A belvíz veszélyeztette területen épületet és építményt elhelyezni az illetékes vízügyi és a katasztrófavédelmi hatóság hozzájárulásával lehet.
- (5) A csatornák medre és partja mentén 6-6 m szélességben a vízgazdálkodási területet megközelítését biztosító területet szabadon kell hagyni.

V. Fejezet

KÖRNYEZETVÉDELEM

15. §

Általános előírások

- (1) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy
 - a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - b) megelőzze a környezetszennyezést,
 - c) kizárja a környezetkárosítást.
- (2) A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatás(ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírása szerint¹.
- (3) A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az első fokon eljáró vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni.

¹ Jövőhatáskor: a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységekről szóló 80/1999. (VI. 11.) Korm. rendelet

- (4) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében érvényesíteni kell az előírásokat².
- (5) Az egyes tevékenységek környezetet terhelő kibocsátásainak megelőzése érdekében a környezeti elemeket terhelő kibocsátások, valamint a környezetre ható tényezők csökkentésére, illetőleg megszüntetésére irányuló, az elérhető legjobb technológián alapuló intézkedéseket az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás során a környezetvédelmi hatóság állapítja meg³.
- (6) A környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységekre környezeti hatásvizsgálatot kell készíteni a vonatkozó jogszabályok szerint, és környezetvédelmi engedélyezési eljárást kell lefolytatni⁴.
- (7) A telephelyengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységek engedélyezése a környezeti kölcsönhatások ellenőrzése alapján történhet a szakhatóságok előírásai szerint⁵.

16. §

A vizek védelme

- (1) Fokozottan kell védeni a település területét érintő vízfolyások vízminőségét. A felszíni és felszín alatti vizek minőségére, vízminőségi határértékére a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit is figyelembe kell venni. A felszíni vizek védelme érdekében az élővízbe bevezethető víz minőségi paramétereit a módosított 3/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés határozza meg.
- (2) A területfelhasználás és az építmények elhelyezése során biztosítani kell, hogy szennyeződés a vizekbe ne juthasson, továbbá a vizek mennyisége, minősége és szintje kedvezőtlenül meg ne változzon.
- (3) Gondoskodni kell az általános érvényű vízvédelmi előírásokban, továbbá a vonatkozó helyi vízminőség védelmi előírások betartásáról.
- (4) A mély fekvésű területek csak nem szennyezett anyaggal tölthetők föl.
- (5) Székely a felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő település.
- (6) A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetése engedély alapján történhet⁶.
- (7) Élővízbe bocsátott szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket be kell tartani⁷.

² Jóváhagyáskor: a 49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet

³ Jóváhagyáskor: az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások részletes szabályairól szóló 193/2001. (X.19.) Korm. rendelet

⁴ Jóváhagyáskor: A környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységek köréről szóló 20/2001. (II.14.) Kormányrendelet. A környezeti hatásvizsgálat készítésének és a környezetvédelmi engedélyezési eljárás lefolytatásának szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, illetve a 20/2001. (II.14.) Kormányrendelet

⁵ Jóváhagyáskor: a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységekről szóló 80/1999. (VI.11.) Korm. rendelet

⁶ Jóváhagyáskor: a kockázatos anyagok elhelyezéséről, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetésének engedélyezéséről szóló 33/2000. (III.17.) Kormányrendelet és a 10/2000. (VI.2.) KÖM-EÜM-FVM-KHVM együttes rendelet

⁷ Jóváhagyáskor: a határértékeket a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló 203/2001. (X.26.) Korm. rendelet alapján a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III.22.) KÖM-KöViM együttes rendelet

17. §

A levegőtisztaság védelme

- (1) A község területének levegőtisztaság védelméről külön jogszabályokban, szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.
A levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely annak természetes minőségét hátrányosan megváltoztatja vagy az egészségre káros módon terheli.
- (2) A környezeti levegő minőségének tartós és hatékony megóvása, a környezet állapotának megőrzése érdekében a 14/2001. (V. 9.) sz. KöM-EüM-FVM sz. és a 21/2001. (II. 14.) sz. Kormányrendelet előírásai szerint kell eljárni.
- (3) A területen csak olyan építmények elhelyezésére és tevékenységek folytatására adható engedély, melyek során a területre vonatkozó technológiai kibocsátási határértékek teljesülnek.
- (4) A szállópor terhelés mérséklésére az utak vonalában zárt, nagy lombosítú fasorok telepítéséről legkésőbb az út felújítása, kiépítése során az út tulajdonosának ill. kezelőjének kell gondoskodni.
- (5) Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a környezeti levegőtisztasági követelményeket és a levegőtisztaság-védelmi előírásokat, valamint határértékeket⁸. A légszennyezettségi határértékeket, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza, melyből a tervezési terület meghatározott részein a 2. sz. melléklet ökológiai határértékeit kell alkalmazni.
- (6) Az egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról a 10/2001. (IV.19.) KöM rendelet irányadó.
- (7) Településközponti vegyes valamint gazdasági övezetekben csak olyan gazdasági tevékenység, műhely stb. engedélyezhető, melynek légszennyezés kibocsátása nem éri el a 14/2004. (V. 9.) KöM-EüM-FVM rendelet szerinti határértéket.

18. §

Zaj és rezgés elleni védelem

- (1) A község belterületének zaj és rezgés elleni fokozott védelméről külön jogszabályokban, szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.
- (2) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy a zajkibocsátás nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken⁹.
- (3) Új út létesítésének, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés tervezésekor a zajterhelési határértékeket érvényesíteni kell. Ennek

⁸ Jövahagyáskor: A levegő védelméről szóló 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet

⁹ Jövahagyáskor: a zajkibocsátásra vonatkozó zajterhelési határértéket a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklete

érdekében a hosszú távra tervezett forgalom figyelembe vételével zajcsökkentő létesítmények, berendezések alkalmazását kell szükség esetén előírni¹⁰.

- (4) Az üzletek és kereskedelmi egységek, vendéglátó üzletek a lakosság jogos érdekeit, nyugalmaát sértő tevékenysége, működése esetén (pl. zavaró, határértéket meghaladó zajterhelés) a jegyző korlátozó intézkedéseket érvényesíthet¹¹.

VI. Fejezet EGYÉB ELŐÍRÁSOK

19. §

Természeti és építészeti értékvédelem

- (1) A település régészeti védelem alatt álló területeit, régészeti lelőhelyeit, helyi természeti védettségű területeit és a védelem alatt álló épületek jegyzékét az 1. sz. függelék tartalmazza.
- (2) A szabályozási tervlapokon jelölt régészeti terület határával érintett telkeken a meglévő terepszinthez viszonyítva 30,0 cm-nél nagyobb mélységű földmunkával járó minden tevékenység a kulturális Örökségvédelmi Hivatal illetékes Irodája engedélyével végezhető.
- (3) A szabályozási terven jelölt régészeti terület határait a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal a régészeti kutatásoknak megfelelően a szabályozási terv módosítása nélkül megváltoztathatja. E változásokat a terv karbantartásakor, de legalább 5 évenként a tervre rá kell vezetni.

20. §

A településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények

A terv szerinti közlekedési és közműterületek kialakítása érdekében az elővásárlási jog, a kisajátítás és a helyi közút céljára történő lejegyzés jogintézményei alkalmazhatók.

21. §

Útépítési és közművesítési hozzájárulás

- (1) Amennyiben az új beépítésre szánt területekre új kiszolgáló utakat, közműveket szükséges megvalósítani, annak megépítése az építető kötelezettsége.
- (2) Az 1.) pontban meghatározottól az önkormányzat és az érdekelt megállapodásban eltérhet.
- (3) Ha a kiszolgáló utat, illetve a közművet az önkormányzat létesíti, akkor azok költségét az érintett ingatlan (ingatlanok) tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékét és módját az önkormányzat külön rendeletben állapítja meg.

¹⁰ Jövőhagyáskor: Az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 8/2002. (III.22.) KÖM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

¹¹ Jövőhagyáskor érvényben: Az üzletek működéséről és a belkereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeiről szóló többször módosított 4/1997. (I.22.) Kormányrendelet 17.§ (4) bekezdés és 18.§

VII. Fejezet
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

22.§
Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet 2006. IX. 15-én lép hatályba. Rendelkezéseit a rendelet hatályba lépése után keletkezett ügyekben kell alkalmazni .
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Demecser Nagyközség Közös Tanácsa 1/1988. (XII. 27.) Nk KT számú, Székely község rendezési tervét jóváhagyó rendelete hatályát veszti.

Dr. Faragó György
polgármester

Tamásné Hagymási Ágnes
jegyző

Kivonat hiteles:

székely, 2017. 06. 18.



1. SZÁMÚ FÜGGELÉK

Székely község helyi jelentőségű természeti értékei és védetté nyilvánított épületei

1.) Műemléki védelem alatt álló épületek, építmények:

A székelyi Református Templom
Orosz kastély

2.) Országos védelem alatt álló természetvédelmi területek:

TELEPÜLÉS	HELYRAJZI SZÁM
Székely	041/a
Székely	041/b
Székely	041/c
Székely	046/1
Székely	071/a
Székely	071/b
Székely	0108/a
Székely	0108/b
Székely	0108/c
Székely	0108/d
Székely	0108/f
Székely	0108/g
Székely	0108/h
Székely	0108/j
Székely	0108/k
Székely	0109/5

3.) Régészeti védelem alatt álló területek, régészeti lelőhelyek:

- Középső-járás-dűlő I.
- Középső-járás-dűlő II.
- Középső-járás-dűlő III.
- Halfa-rét-dűlő I.
- Halfa-rét-dűlő II.
- Halfa-rét-dűlő III.
- Demecseri út keleti oldala
- Demecseri út nyugati oldala
- Veress Péter u. nyugati oldala
- 4. sz. főúttól északra
- Őzesi-dűlő I.
- Őzesi-dűlő II.
- Református templom
- Szőlőhegy

- Zöldtelek
- Harstein-tag, Hosszúhát
- Harstein-tag észak
- Bencehegy
- Nyírtéti út
- Ibrányi tó (azonosítatlan)
- Zoltán-tag (azonosítatlan)
- Izsótag (azonosítatlan)
- Makkos-dűlő (azonosítatlan)

4.) Helyi (természeti) védettséget élvező egyes területek

Az Orosz kastély megmaradt parkja természetvédelem alatt álló terület.

5.) Helyi védelem alatt álló épület

Óvoda épülete Székely, Illyés Gy. u.27.

Tárgy: 3. tsp. Előterjesztés – A szociális támogatásokról szóló rendelet megalkotására.

Előadó: Dr. Faragó György polgármester

Dr. Faragó György:

A napirendi ponttal kapcsolatban a rendelet tervezetét mindenki megkapta. A Bizottságok a napirendi pontot megtárgyalták. Kérem a Bizottságok elnökeit, és a tagot, mondják el az ülésen elhangzottakat.

Sípos József:

A Szociális és Egészségügyi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, és javasolja a rendelet tervezetét elfogadásra.

Bába Antal:

Az Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta a napirendi pontot, szintén javasolja elfogadásra a rendelet tervezetét.

Dr. Faragó György:

Kérem, aki a rendelet tervezettel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendelet alkotta meg:

- 300 -

SZÉKELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.....10...../2006/ VII. 26. /

rendelete

A szociális támogatásokról

Székely Község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. /1/ bekezdésében, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben /továbbiakban: Tv./ foglalt felhatalmazás alapján a szociális támogatásokról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1.§.

E rendelet célja, hogy az önkormányzat közigazgatási területén megállapítsa az önkormányzat által a szociális rászorultságtól függő pénzbeni, valamint a természetben biztosított szociális ellátások formáit, szervezeti kereteit, az eljárási és jogosultsági szabályokat, illetve azok igénybevételének és érvényesítésének módját, feltételeit.

A rendelet hatálya

2.§.

/1/ A rendelet hatálya kiterjed Székely Község Önkormányzat közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkező magyar állampolgárokra, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 3.§./1/, /2/,/3/ bekezdésében meghatározott személyekre.

Eljárási rendelkezések

3.§.

1./ Az e rendeletben szabályozott pénzbeni és természetbeni szociális ellátások megállapítására irányuló kérelmek a Polgármesteri Hivatalnál nyújthatók be.

2./ A jogosultsági feltételek közül:

a./ a kérelmező saját, valamint közeli hozzátartozói személyi adatairól, jövedelmi viszonyairól köteles nyilatkozni, továbbá a jövedelmi adatokra vonatkozó bizonyítékokat becsatolni.