



**SZÉKELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTERÉTŐL**  
4534 Székely Kapitány út 35.

---

**Székely Község Polgármesterének**  
9/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelete  
**- veszélyhelyzetben átruházott hatáskörben meghozott döntésről -**  
**Székely község igazgatási területére vonatkozó**  
**Szabályozási Terveinek és a Helyi Építési Szabályzat 9/2006.(VII.26.) rendelete módosításáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § a) pontjában és a Székely Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (V.30.) önkormányzati rendeletében meghatározott

- a település teljes lakossága,
  - a településen működő érdekképviselői szervezetek,
  - a településen működő civil szervezetek,
  - a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
  - a településen működő vallási közösségek,
- továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 28. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró:
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
  - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály
  - Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
  - Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat Területi Vízügyi Hatóság
  - Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat Területi Vízügyi Hatóság
  - Országos Vízügyi Főigazgatóság
  - Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
  - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály
  - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
  - Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
  - Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
  - Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedésért Felelős Miniszter

- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légi- és Víziközlekedési Főosztály (légi közlekedés)
  - Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
  - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
  - Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási Hatósági Osztály
  - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály
  - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály
  - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
  - Nemzeti Földügyi Központ
  - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
  - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
  - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály,
  - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Debreceni Hatósági Iroda,
  - Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály 1.,
- a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) b) pontjában előírt érintett települési önkormányzatok
- Kemece Város Önkormányzata
  - Tiszarád Község Önkormányzata
  - Tiszatelek Község Önkormányzata
  - Beszterec Község Önkormányzata
  - Kék Község Önkormányzata
  - Nyírbogdány Község Önkormányzata
- a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) b) pontjában előírt érintett területi önkormányzat
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, és
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdésében biztosított végső szakmai véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

**Székely Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 9/2006.(VII.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

A rendelet hatálya és alkalmazása

- (1) A rendelet hatálya Székely Község teljes igazgatási területére kiterjed.
- (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni az egyéb jogszabályok figyelembe vételével csak a jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad.
- (3) A rendeletet és a külterületre vonatkozó T-2, valamint a belterületre vonatkozó T-3, T-3.b-1, T-3m1, T-3m2 és a T-3.b rajzszámú Szabályozási terveket és „T-3.a. T3.b.” rajzszámú jelmagyarázatot együtt kell alkalmazni.<sup>1</sup>

### 2. §

**Székely Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 9/2006.(VII.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3.§ b. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

- b., a beépítésre nem szánt területek és övezeteik
- közlekedési és közműterület
    - elsőrendű közlekedési célú közterület

---

<sup>1</sup> HÉSZ módosítás önkormányzati döntés alapján.

- országos főút		Köu-f
- országos mellékút		Köu-om
- települési gyűjtőút		Köu-gy
• másodrendű közlekedési célú közterület		
- kiszolgáló út		Köu-k
- gyalogút		K-gy
- jelentősebb kiszolgáló mezőgazdasági út		Köu-mg
• elsőrendű nem közlekedési célú közterület		
- zöldterület	- közpark	Z-kp
	díszpark, díszter	dt
- erdőterület	- védelmi (védő) erdő	Ev
	- gazdasági erdő	Eg
- mezőgazdasági terület	- korlátozott (védett, ill. nem védett területen)	Mko
	- általános (nem védett területen)	Má
- vízgazdálkodási terület	- közcélú nyílt csatornák medre és partja, árok	V
- különleges terület	- vízgazdálkodási-kiszolgáló	Ki-vk <sup>2</sup>

## 2. §

**Székely Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 9/2006.(VII.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 8.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

### A különleges terület

- (1) A terv különleges területei a sajátos használatuk szerint sportolási- szabadidős-, rekreációs, rendezvényi célt szolgáló területek, a temető-területek, a közösségi-, szolgáltató intézmények területei.
- (2) A területen új rendeltetési egységet jelentő helyiséget építeni, építményt elhelyezni csak a legalább részleges közművesítettség megléte esetén lehet.
- (3) Különleges szabadidős-rekreációs terület (Kio-sz-2) a turisztikai-, az üdülő-, és pihenőcentrum területe. Az övezetben a turista- és idegenforgalom, a szálláshely szolgáltatás, a vendéglátás, a pihenés, szabadidős tevékenységek létesítményei, horgászturizmus építményei (pihenőház, horgászto, stég stb.), a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, irodaépület, szociális épület, az alternatív energiahasznosítás építményei, létesítményei helyezhetők, valamint a terület fenntartásához kapcsolódó, a horgászat-halgazdasági tevékenységet szolgáló mezőgazdasági létesítmények.
  1. A szükséges gépkocsi parkolót telken belül kell kialakítani.
  2. Az építési övezetre a hiányos közművesítettségre vonatkozó közműellátási követelmények vonatkoznak.
  3. Közműpótló berendezések a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően létesíthetők.
  4. A szennyvízhálózat kiépítéséig szennyvíz tisztítása és elhelyezése - külön jogszabálynak megfelelő – egyedi szennyvíztisztító kisberendezéssel, tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal, vagy időszakos tárolása - külön jogszabály szerint kialakított – egyedi, zárt szennyvíztároló műtárggyal történhet.
- (4) A területen az alábbi építési övezeteket kell alkalmazni:

sajátos használat ill. rendeltetés	alkalmazható		A telekre			
	beépítési mód	építési övezet jele	a telek legnagyobb beépítettsége (%)	az épület legnagyobb építmény-magassága (m)	legkisebb aktív zöld-felülete %	A telek legkisebb területe m <sup>2</sup>
Temető		Ki-t	5	4,0***	40	K**

<sup>2</sup> HÉSZ módosítás önkormányzati döntés alapján.

Különleges sportolási célú	Szabadon álló	Kio-sp	10	4,5-8,0-12,5*	40	10000
Különleges szabadidős-rekreációs		Kio-sz	10	4,5-7,5-12,5	40	10000
		Kio-sz-2	20	6,0 (9,0****)	40	5000

K = kialakult telekterület

\* = csak a rendeltetés és technológia megkívánta építmények, ugrótorony, fedett csarnok, napozó, csúszda stb. építménye lehet maximum 8,0 m max., egyébként legfeljebb 4,5 m., illetve 4,0 m

\*\* = nem megosztható, de a terv elfogadásakor meglévő telke bővíthető

\*\*\* = kripta, harangtorony, technológiai okokból szükséges építmény magassága legfeljebb 15,0 m.

\*\*\*\* = a technológiához kapcsolódó építmények, a terület kiszolgálásához kapcsolódó gazdasági épületek magassága legfeljebb 9,0 m.

- (5) A terv különleges területei elsődlegesen a terület sajátos építési használatának ill. rendeltetésének megfelelő épületek illetőleg építmények elhelyezésére szolgálnak. A melléképítmények közül közmű becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladékartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal), a pihenés célját szolgálóan kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút), pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz, továbbá kerti szabadlépcső (terelplépcső) és lejtő helyezhető el.
- (6) A sportolási célú területen épületet és építményt csak a teljes közművesítettség megléte esetén lehet építeni.<sup>3</sup>

### 3. §

**Székely Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 9/2006.(VII.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 14.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

A vízgazdálkodási területek

- (1) A terv vízgazdálkodással kapcsolatos területei a közcélú nyílt csatornák medre és partja, a folyók medre és partja, a jelentősebb árkok területe.
- (2) A területen csak a vízkárelhárítást szolgáló, illetve a biztonsági létesítmények közül a vízrendezést kiszolgáló, az illetékes szakhatóság által engedélyezett építmények helyezhetők el.
- (3) V jelű vízgazdálkodási terület övezetében új építmény a vízgazdálkodás és a vízvédelem építményei kivételével nem helyezhető el.
- (4) V jelű vízgazdálkodási terület 0108/2 Ózei-víztároló övezetében, a vízgazdálkodás és a vízvédelem építményei mellett, a vízi közlekedéssel, (fenntartási célú), a halászzattal, horgászattal, tófenntartással, a gátórházzal, csónakkikötővel összefüggő építményeket lehet elhelyezni, a vízügyi jogszabályokkal összhangban a vízügyi hatóság egyetértésével.
- (5) A belvíz veszélyeztetette területen épületet és építményt, a terület rendeltetésszerű használatához szükséges kiszolgáló, és az illetékes vízügyi és a katasztrófavédelmi hatóság hozzájárulásával, azok előírásait betartva lehet.

### 4. §

**Székely Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 9/2006.(VII.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 14/A.§ lép hatályba:**

A különleges terület - vízgazdálkodási kiszolgáló (Ki-vk)

- (1) A terv különleges beépítésre nem szánt területei a sajátos használatuk szerint vízgazdálkodási-kiszolgáló területek.
- (2) Különleges vízgazdálkodási-kiszolgáló terület övezetében a vízgazdálkodási terület fenntartásához, működéséhez kapcsolódó, horgászat-halgazdasági tevékenységet szolgáló, és saját célú állattartás mezőgazdasági létesítményei helyezhetők el.
- (3) A területen az alábbi övezeteket kell alkalmazni:

<sup>3</sup> HÉSZ módosítás önkormányzati döntés alapján.

sajátos használat ill. rendeltetés	alkalmazható		A telekre		
	beépítési mód	építési övezet jele	a telek legnagyobb beépítettsége (%)	az épület legnagyobb építmény- magassága (m)	legkisebb aktív zöld- felülete %
Különleges vízgazdálkodási kiszolgáló	Szabadon álló	Ki-vk	10*	7,5	40

\* 0108/4 hrsz. k) alrészletre vonatkozóan a SZSZBMKH SZ/4ÁF/00185-.../2020. ikt.sz.-on kiadott OTÉK eltérés alapján.

## **5.§**

### **Záró rendelkezés**

- (1) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Székely Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 9/2006.(VII.26.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése.
- (2) A rendelet az elfogadást követően lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (3) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

**Székely, 2020. december hó 17.nap**

**Juhászné Orosz Enikő**     **sk.**  
**polgármester**

**dr. Dajka Imre sk.**  
**jegyző**

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a 9/2020.(XII.17.) önkormányzati rendeletet – mely Székely Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló többször módosított 9/2006.(VII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szól – 2020. december hó 17.napján kihirdetem.

**Székely, 2020. december hó 17. nap**

**dr. Dajka Imre sk.**  
**jegyző**