



SZÉKELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4534 Székely Kapitány út 35.

Székely Község Polgármesterének
9/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelete
- veszélyhelyzetben átruházott hatáskörben meghozott döntésről –

Székely község igazgatási területére vonatkozó
Szabályozási Terveinek és a Helyi Építési Szabályzat 9/2006.(VII.26.) rendelete módosításáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § a) pontjában és a Székely Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (V.30.) önkormányzati rendeletében meghatározott

- a település teljes lakossága,
- a településen működő érdekképviselői szervezetek,
- a településen működő civil szervezetek,
- a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- a településen működő vallási közösségek,

továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 28. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat Területi Vízügyi Hatóság
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat Területi Vízügyi Hatóság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály

- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedésért Felelős Miniszter
 - Innovációs és Technológiai Minisztérium Légi- és Víziközlekedési Főosztály (légi közlekedés)
 - Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőgyi Osztály
 - Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási Hatósági Osztály
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály
 - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
 - Nemzeti Földügyi Központ
 - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
 - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály,
 - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Debreceni Hatósági Iroda,
 - Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály 1.,
- a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) b) pontjában előírt érintett települési önkormányzatok
- Demecser Város Önkormányzata
 - Ramocsaháza Község Önkormányzata
 - Nyíribrony Község Önkormányzata
 - Nyírtét Község Önkormányzata
 - Nyírbogdány Község Önkormányzata
- a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) b) pontjában előírt érintett területi önkormányzat
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, és
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdésében biztosított végső szakmai véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal véleményének a kérésével a következőket rendeli el:

1. §

Székely Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 9/2006.(VII.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A rendelet hatálya és alkalmazása

- (1) A rendelet hatálya Székely Község teljes igazgatási területére kiterjed.
- (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni az egyéb jogszabályok figyelembe vételével csak a jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad.
- (3) A rendeletet és a külterületre vonatkozó T-2, valamint a belterületre vonatkozó T-3, T-3.b-1, T-3m1, T-3m2 és a T-3.b rajzszámú Szabályozási tervek és „T-3.a. T3.b.” rajzszámú jelmagyarázatot együtt kell alkalmazni.¹

2. §

Székely Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 9/2006.(VII.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3.§ b. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- b., a beépítésre nem szánt területek és övezeteik
- közlekedési és közműterület

¹ HÉSZ módosítás önkormányzati döntés alapján.

- elsőrendű közlekedési célú közterület
 - országos főút Köu-f
 - országos mellékút Köu-om
 - települési gyűjtőút Köu-gy
- másodrendű közlekedési célú közterület
 - kiszolgáló út Köu-k
 - gyalogút K-gy
 - jelentősebb kiszolgáló mezőgazdasági út Köu-mg
- elsőrendű nem közlekedési célú közterület
 - zöldterület
 - közpark Z-kp
 - díszpark, díszter dt
 - erdőterület
 - védelmi (védő) erdő Ev
 - gazdasági erdő Eg
 - mezőgazdasági terület
 - korlátozott (védett, ill. nem védett területen) Mko
 - általános (nem védett területen) Má
 - vízgazdálkodási terület
 - közcélú nyílt csatornák medre és partja, árok V
 - különleges terület
 - vízgazdálkodási-kiszolgáló Ki-vk²

2. §

Székely Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 9/2006.(VII.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 8.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A különleges terület

- (1) A terv különleges területei a sajátos használatuk szerint sportolási- szabadidős-, rekreációs, rendezvényi célt szolgáló területek, a temető-területek, a közösségi-, szolgáltató intézmények területei.
- (2) A területen új rendeltetési egységet jelentő helyiséget építeni, építményt elhelyezni csak a legalább részleges közművesítettség megléte esetén lehet.
- (3) Különleges szabadidős-rekreációs terület (Kio-sz-2) a turisztikai-, az üdülő-, és pihenőcentrum területe. Az övezetben a turista- és idegenforgalom, a szálláshely szolgáltatás, a vendéglátás, a pihenés, szabadidős tevékenységek létesítményei, horgászturizmus építményei (pihenőház, horgásztó, stég stb.), a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, irodaépület, szociális épület, az alternatív energia-hasznosítás építményei, létesítményei helyezhetők, valamint a terület fenntartásához kapcsolódó, a horgászat-halgazdasági tevékenységet szolgáló mezőgazdasági létesítmények.
 1. A szükséges gépkocsi parkolót telken belül kell kialakítani.
 2. Az építési övezetre a hiányos közművesítettségre vonatkozó közműellátási követelmények vonatkoznak.
 3. Közműpótló berendezések a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően létesíthetők.
 4. A szennyvízhálózat kiépítéséig szennyvíz tisztítása és elhelyezése - külön jogszabálynak megfelelő – egyedi szennyvíztisztító kisberendezéssel, tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal, vagy időszakos tárolása - külön jogszabály szerint kialakított – egyedi, zárt szennyvíztároló műtárggyal történhet.
- (4) A területen az alábbi építési övezeteket kell alkalmazni:

sajátos használat ill. rendeltetés	alkalmazható		A telekre			
	beépítési mód	építési övezet jele	a telek legnagyobb beépítettsége (%)	az épület legnagyobb építménymagassága (m)	legkisebb aktív zöld-felülete %	A telek legkisebb területe m ²
Temető		Ki-t	5	4,0***	40	K**

² HÉSZ módosítás önkormányzati döntés alapján.

Különleges sportolási célú	Szabadon álló	Kio-sp	10	4,5-8,0-12,5*	40	10000
Különleges szabadidős-rekreációs		Kio-sz	10	4,5-7,5-12,5	40	10000
		Kio-sz-2	20	6,0 (9,0****)	40	5000

K = kialakult telekterület

* = csak a rendeltetés és technológia megkívánta építmények, ugrótorony, fedett csarnok, napozó, csúszda stb. építménye lehet maximum 8,0 m max., egyébként legfeljebb 4,5 m., illetve 4,0 m

** = nem megosztható, de a terv elfogadásakor meglevő telke bővíthető

*** = kriptá, harangtorony, technológiai okokból szükséges építmény magassága legfeljebb 15,0 m.

**** = a technológiához kapcsolódó építmények, a terület kiszolgálásához kapcsolódó gazdasági épületek magassága legfeljebb 9,0 m.

- (5) A terv különleges területei elsődlegesen a terület sajátos építési használatának ill. rendeltetésének megfelelő épületek illetőleg építmények elhelyezésére szolgálnak. A melléképítmények közül közmű becsatlakozási műtárgy, közműpótló műtárgy, hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal), a pihenés célját szolgálóan kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút), pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz, továbbá kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő helyezhető el.
- (6) A sportolási célú területen épületet és építményt csak a teljes közművesítettség megléte esetén lehet építeni.³

3. §

Székely Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 9/2006.(VII.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 14.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A vízgazdálkodási területek

- (1) A terv vízgazdálkodással kapcsolatos területei a közcélú nyílt csatornák medre és partja, a folyók medre és partja, a jelentősebb árkok területe.
- (2) A területen csak a vízkárelhárítást szolgáló, illetve a biztonsági létesítmények közül a vízrendezést kiszolgáló, az illetékes szakhatóság által engedélyezett építmények helyezhetők el.
- (3) V jelű vízgazdálkodási terület övezetében új építmény a vízgazdálkodás és a vízvédelem építményei kivételével nem helyezhető el.
- (4) V jelű vízgazdálkodási terület 0108/2 Őzei-víztároló övezetében, a vízgazdálkodás és a vízvédelem építményei mellett, a vízi közlekedéssel, (fenntartási célú), a halászáttal, horgászattal, tófenntartással, a gátórházzal, csónakkikötővel összefüggő építményeket lehet elhelyezni, a vízügyi jogszabályokkal összhangban a vízügyi hatóság egyetértésével.
- (5) A belvíz veszélyeztetette területen épületet és építményt, a terület rendeltetésszerű használatához szükséges kiszolgáló, és az illetékes vízügyi és a katasztrófavédelmi hatóság hozzájárulásával, azok előírásait betartva lehet.

4. §

Székely Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 9/2006.(VII.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 14/A.§ lép hatályba:

A különleges terület - vízgazdálkodási kiszolgáló (Ki-vk)

- (1) A terv különleges beépítésre nem szánt területei a sajátos használatuk szerint vízgazdálkodási-kiszolgáló területek.
- (2) Különleges vízgazdálkodási-kiszolgáló terület övezetében a vízgazdálkodási terület fenntartásához, működéséhez kapcsolódó, horgászat-halgazdasági tevékenységet szolgáló, és saját célú állattartás mezőgazdasági létesítményei helyezhetők el.
- (3) A területen az alábbi övezeteket kell alkalmazni:

³ HÉSZ módosítás önkormányzati döntés alapján.

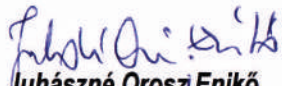
sajátos használat ill. rendeltetés	alkalmazható		A telekre		
	beépítési mód	építési övezet jele	a telek legnagyobb beépítettsége (%)	az épület legnagyobb építmény- magassága (m)	legkisebb aktív zöld- felülete %
Különleges vízgazdálkodási kiszolgáló	Szabadon álló	Ki-vk	10*	7,5	40

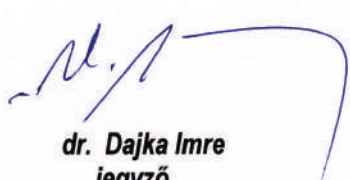
* 0108/4 hrsz. k) alrészletre vonatkozóan a SZSZBMKH SZ/4ÁF/00185-24/2020. ikt.sz.-on kiadott OTÉK eltérés alapján.

5.§
Záró rendelkezés

- (1) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Székely Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 9/2006.(VII.26.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése.
- (2) A rendelet az elfogadást követően lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (3) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Székely, 2020. december hó 17.nap


Juhászné Orosz Enikő
polgármester

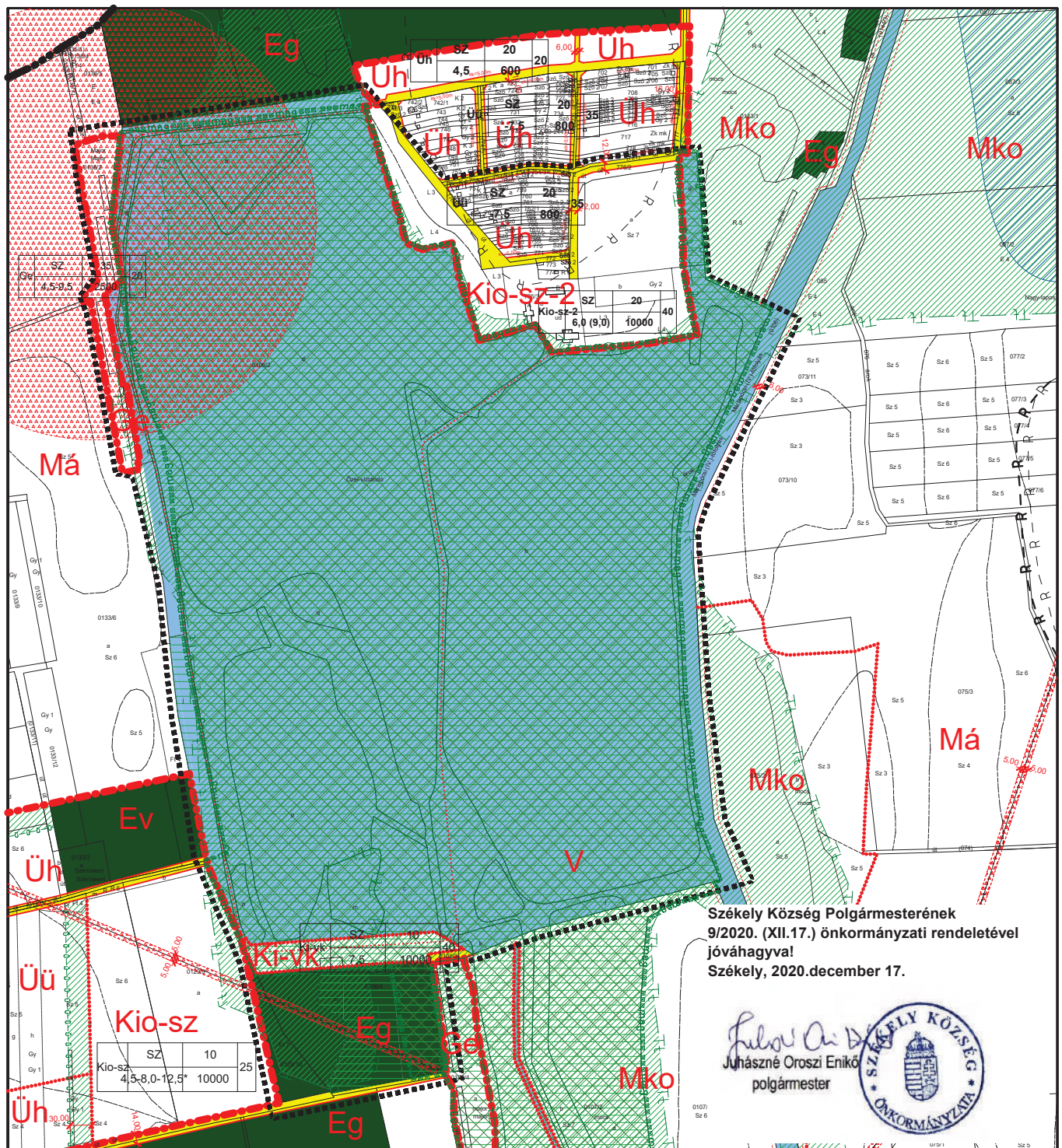

dr. Dajka Imre
jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a 9/2020.(XII.17.) önkormányzati rendeletet – mely Székely Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló többször módosított 9/2006.(VII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szól – 2020. december hó 17. napján kihirdetem.

Székely, 2020. december hó 17. nap


dr. Dajka Imre
jegyző

JÓVÁHAGYOTT KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:8000



MEGBÍZÓ:

SZÉKELY KÖZSÉG
Önkormányzat

A MUNKA MEGNEVEZÉSE:

Székely Község Településrendezési Terv

TERVEZŐK:

Szilágyi
Annamária
okl. településmérnök
TT 14-0005

A rajz megnevezése:
Jóváhagyott szabályozási terv

Dátum:

2020.12.hó

Törzsszám:

K-E-20/14.

Rajzsám:

T-3.b

Felületek:

I. rendű közlekedési célú közterület	
II. rendű közlekedési célú közterület	
Közpark (zöldterület)	
Erdőterület: - védelmi és védő	
-gazdasági	
-jóléti, turisztikai	
Vízgazdálkodási terület	
Településközpont vegyes terület	
Védőterület	
Telken belüli beültetési kötelezettségű terület határa	
A telek beépítéskor figyelembe nem vehető része	
Építési terület	

Pontszerű vagy jelképes elemek:

tervezett híd	
síntbeni út-vasút kereszteződés	
megszüntető jel	
belvíz által veszélyeztetett, elöntéses terület	
ökológiai hálózat övezete magterület övezete	
természeti terület	
természetvédelmi terület	
ex lege terület	
ökológiai hálózat magterület	

Övezetek kódjai:

Beépítésre szánt területek

Üü	SZ	20	35
	-7,5	800	
Ge	SZ	35	20
	4,5-9,5	2500	
Üh	SZ	20	20
	4,5	600	

Székely Község Polgármesterének
9/2020. (XII.17.) önkormányzati rendeletével
jóváhagyva!

Székely, 2020. december 17.

Ki-vk	SZ	10	40
	7,5	10000	

Beépítésre nem szánt területek

Juhász Enikő
polgármester



Vonalas szabályozási elemek:

Igazgatási terület	
Belterületi határ	
Beépítésre szánt terület határa	
Övezeti védőterületek határa	
Építési övezetek, övezeti határa (a színek határa egyben övezeti határ)	
Műemléki terület határa	
Műemlék	
Helyi védelem alatt álló építmény	
Természetvédelmi terület	
Természeti terület	
Ex lege terület	
Ökológia hálózat magterület	
Régészeti terület	
Rekultiválendő terület határa	
Szabályozási vonal	
Építési vonal	
Telken belüli beépítési kötelezettségű terület határa	
Önálló gyalogút tengelye	
Önálló kerékpárút tengelye	
Közterületi fásítás	
Építési határvonal	
Szabályozási szélesség	
Védőtávolság mérete	
Előkert mérete	

MEGBÍZÓ:

SZÉKELY KÖZSÉG
Önkormányzat

TERVEZŐK:

Szilágyi
Annamária
okl. településmérnök
TT 14-0005

A MUNKA MEGNEVEZÉSE:

Székely Község
Településrendezési Terv

A rajz megnevezése:

Külterület szabályozási terv jelmagyarázat

Dátum:

2020.10.hó

Törzsszám:

K-E-20/14.

Rajzszám:

T-3.a
T-3.b